

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
779	משרד החוץ	09.05.2021	03.08.2021	15.07.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עפר פלג	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
ינון גוטגליק	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שגרירות ישראל בנירובי	אישור התקשרות	3(31)(ב)	04.05.2021	8000593746

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(31)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: התקשרות המשך ראשונה

ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטטוס ספק	סוג ספק
H.YOUNG & COMPANY(EAST AFRICA) LIMITED			
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	מטבע	מטבע
מבוקש	450,980	0	דולר אמריקאי
מאושר	450,980		דולר אמריקאי

דיון ונימוקים

1. משרד החוץ (להלן – המשרד) מבקש הארכת התקשרות עם חברת בנייה יזמית בנירובי קניה H.YOUNG COMPANY (EAST AFRICA) (להלן – הקבלן) לטובת המשך הקמת מבנה חדש לשגרירות ישראל בנירובי.
2. ביום 17.05.2018 החליטה ועדת המכרזים במשרד החוץ להתקשר עם הקבלן על מנת להקים מבנה חדש לשגרירות ישראל בנירובי, לתקופה של 3 שנים עד תום הבניה, החלטה זו אושרה בוועדת הפטור המרכזית.
3. עלות הבניה הוערכה ב-6,917,040 דולר. לצורך מימון הבניה, הקבלן יקבל מהמדינה את הנכס הישן שמשמש את השגרירות, בשווי של 4,509,803 דולר, ובנוסף משלם המשרד לקבלן 2,647,960 דולר.
4. בהליך בחירת הקבלן, השגרירות פנתה למתווכי נדל"ן שונים בנירובי כדי לאתר רוכש למבנה השגרירות הקיים. במשך מספר חודשים לא התקבלה הצעה כלשהי לקניית הנכס, והקבלן הוא היחידי שהציע לרכוש את בניין השגרירות בנירובי בהתאם למחיר שנקבע על ידי השמאי (4,509,803 דולר). ההחלטה התפרסמה באינטרנט.

5. על פי דיווחי האגף, בשלב זה הגיע הפרוייקט ל-70% ביצוע ובתוך הבצ"מ (בלתי צפוי מראש) מהחלטת ועדת המכרזים המקורית מיום 17.05.2018 בסך 240,000 דולר, נוצלו כ-210,000 דולר על בינוי ביתן אבטחה חיצוני, גשר מילוט ומתחם מגורים לשוטרים.
6. כיום, אגף משאבים חומריים במשרד פונה במטרה להרחיב את ההתקשרות עם הקבלן, היות וסכום הבצ"מ בהחלטת ועדת המכרזים חושב באופן שגוי: סכום הבצ"מ בהחלטה המקורית התבסס על 10% מתשלומי המזומן של המשרד לקבלן (עלות הפרוייקט פחות עלות הנכס הישן); 2,407,236 דולר, במקום עלות הבנייה בפועל; 6,917,040 דולר. אם כן, המשרד מבקש להוסיף 450,980 דולר אשר מהווים תשלום של 10% עבור החלק היחסי שלא שוקלל: 4,509,804.
7. גב' נועה אברהם, רפרנטית משרדים מנהליים ממליצה לאשר את ההתקשרות.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עפר פלג	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת וועדה	x
ינון גוטגליק	חבר/ת וועדה	x